



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.19651 din 28.05.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la strada Gheorghe Barițiu de către SC TORINO CONSTRUCT SRL și SC BUILDING STUDIO SRL dinspre imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr.14, înscris în CF 55741 Câmpia Turzii, număr cadastral 55741, pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna iunie 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 17761/18.05.2026;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 19647/28.05.2026;
- certificatul de urbanism nr.127 din 25.07.2025;
- avizul Inspectoratului de Poliție Județean Cluj emis sub nr.724377 din 08.11.2025;
- acordul administratorului drumului nr.41, emis de către SC DOMENIUL PUBLIC SA sub nr.1400 din 04.09.2025;
- avizul nr.1401 din 04.09.2025 emis de către SC DOMENIUL PUBLIC SA.

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 51, alin (2) și art.52, alin (1) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art. 1 – Se aprobă emiterea acordului prealabil privind amenajarea de către SC TORINO CONSTRUCT SRL având CUI 40542604 și SC BUILDING STUDIO SRL având CUI 36869773, a unei căi de acces auto și pietonale la strada Gheorghe Barițiu, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF 55741 Câmpia Turzii, număr cadastral 55741, solicitat prin certificatul de urbanism nr.127 din 25.07.2025.

Art.2 – Calea de acces menționată la articolul 1 este identificată în planul de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi amenajată cu respectarea precizărilor din următoarele documente:

- Avizul Inspectoratului de Poliție Județean Cluj emis sub nr.724377 din 08.11.2025;
- Acordul administratorului drumului nr.41, emis de către SC DOMENIUL PUBLIC SA sub nr.1400 din 04.09.2025;
- Avizul nr.1401 din 04.09.2025 emis de către SC DOMENIUL PUBLIC SA.

Art.3 Prezenta hotărâre are caracter individual.

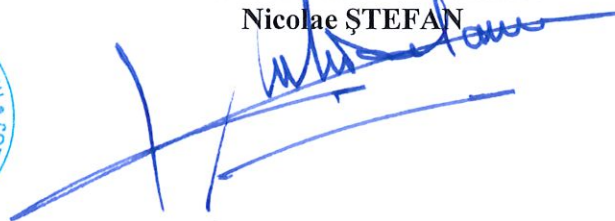
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

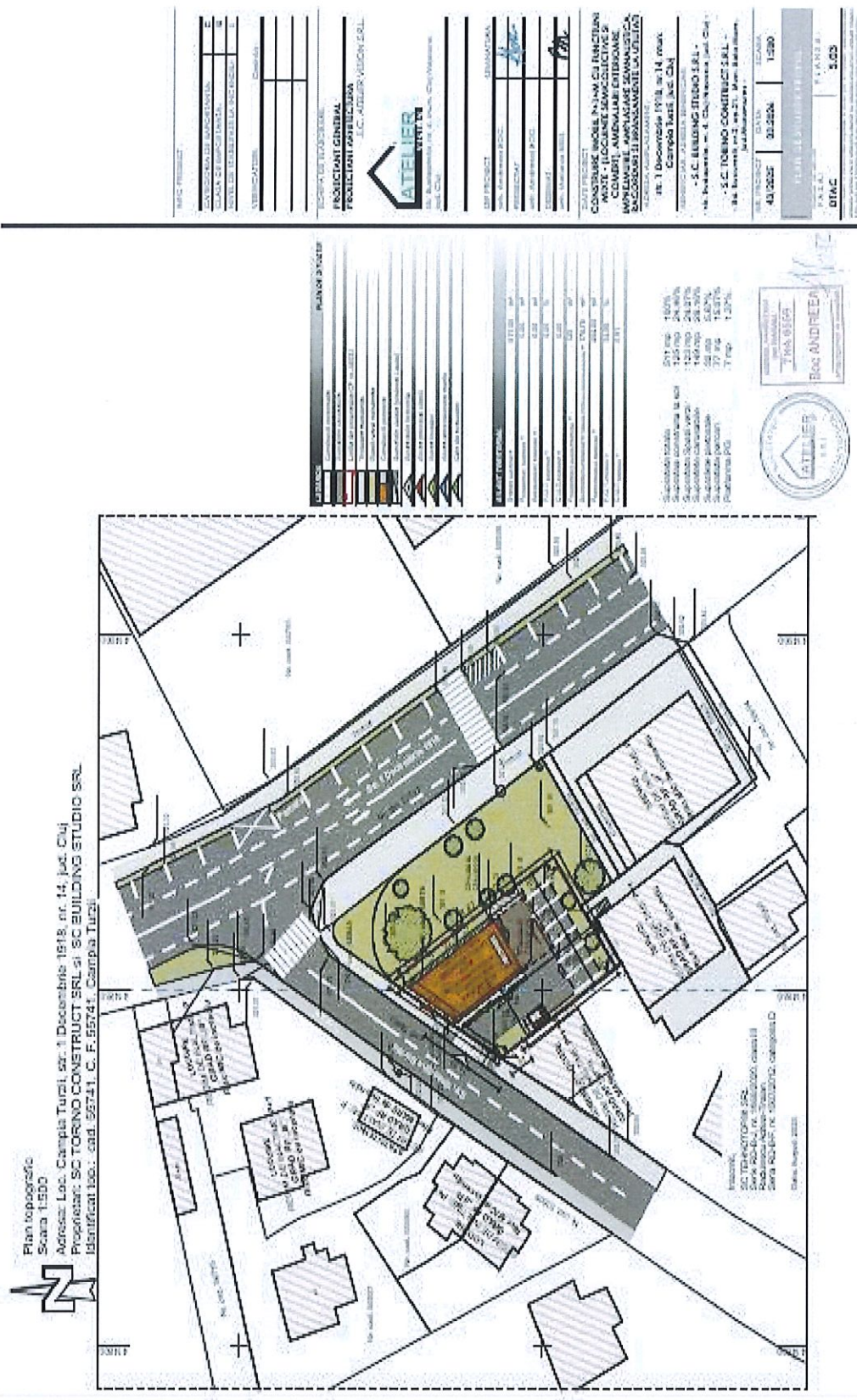
Art. 5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



INITIATOR
PRIMAR

PRIMAR

Dorin-Nicolae LOJGAN



PRIMARY

AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Nicolaë STEFFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 19647 din 28.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la strada Gheorghe Barițiu de către SC TORINO CONSTRUCT SRL și SC BUILDING STUDIO SRL dinspre imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr.14, înscris în CF 55741 Câmpia Turzii, număr cadastral 55741

Prin cererea înregistrată sub nr.17761 din 08.05.2026, SC TORINO CONSTRUCT SRL având CUI 40542604 și SC BUILDING STUDIO SRL având CUI 36869773, solicită aprobarea Consiliului Local în vederea realizării accesului auto și pietonal la strada Gheorghe Barițiu înscrisă în CF 54863 Câmpia Turzii nr. cadastral 54863 dinspre imobilul teren înscris în CF nr. 53656 Câmpia Turzii, nr. cadastral 53656.

Terenul pentru care se dorește crearea accesului (auto și pietonal) are o suprafață de 511 mp, categoria de folosință curți-construcții, se învecinează pe latura nord vestică cu strada Gheorghe Barițiu și se află în proprietatea firmelor SC TORINO CONSTRUCT SRL și SC BUILDING STUDIO SRL, în cote părți egale.

Calea de acces pentru care este solicitat acordul va deservi imobilul care se dorește a fi construit în cadrul proiectului „Construire imobil P+I+ M cu funcțiuni mixte – (locuințe semicolective și comerț), amenajări exterioare, împrejmuire, amplasare semnalistică, racorduri și bransamente la utilități.

Acordul este solicitat prin certificatul de urbanism nr.127 din 25.07.2025, având valabilitate de 24 de luni. Prin certificatul de urbanism menționat sunt solicitate mai multe acorduri/avize printre care:

- Aviz SC DOMENIUL PUBLIC Câmpia Turzii SA, obținut conform adresei nr.1401 din 04.09.2025;
- Acord SC DOMENIUL PUBLIC Câmpia Turzii SA, obținut conform adresei nr.1400 din 04.09.2025
- Aviz Poliția Rutieră, obținut conform adresei nr.724277 din 08.11.2025 emisă de Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, Serviciul Rutier;
- Acordul/autorizația administratorului drumului.

La art. 51, alin (2) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor se prevede că modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi căi de acces sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului.

Totodată la art.52, alin (1) din aceeași ordonanță, se prevede că proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați, în baza acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces eliberate de administratorul drumului public și cu avizul poliției rutiere.

Conform memoriului depus de către SC Atelier Vision SRL în calitate de proiectant al lucrării, amenajarea accesului la obiectiv se va realiza din str. Gheorghe Barițiu cu racordare simplă prin arce având razele de 4 m la intrare și 6 m la ieșire. Lățimea accesului va fi de 14,5 m la limita cu marginea părții carosabile a străzii, de 6,03 m la limita de proprietate și de 4 m de incintă, reprezentând o alee cu circulație în ambele sensuri. Distanța dintre marginea părții carosabile a străzii și limita de proprietate este de 2,41 m. Pentru asigurarea continuității circulației pietonale în lungul străzii s-a prevăzut o trecere de pietoni în zona accesului și semnalizarea cu indicatoare rutiere.

Pieseile desenate anexă la documentația depusă sunt: plan de situație existent, plan de situație propus, plan de situație general și plan de încadrare în zonă.

În considerarea aspectelor faptice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, consider necesar și oportun de a supune spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.19653 din 28.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la strada Gheorghe Barițiu de către SC TORINO CONSTRUCT SRL și SC BUILDING STUDIO SRL dinspre imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr.14, înscris în CF 55741 Câmpia Turzii, număr cadastral 55741

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr.19647 din 28.05.2026, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind incidente și prevederile art. 51 alin (2) și art.52, alin (1) din Ordonanța nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și regulamentul de urbanism local în vigoare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la strada Gheorghe Barițiu de către SC TORINO CONSTRUCT SRL și SC BUILDING STUDIO SRL dinspre imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr.14, înscris în CF 55741 Câmpia Turzii, număr cadastral 55741, pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna iunie 2026.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Direcția Arhitect Șef prin Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Arhitect Șef
Ioana-Simona ONIȘOR

Întocmit: Lucrețiu ROMAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef-Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Către
Consiliul Local al Municipiului Campia Turzii

Nr. 17161 /
18.05.
2026

CERERE

Subsemnatul, Mihaș Marius-Ioan, în calitate de administrator al societății SC TORINO CONSTRUCT SRL, cu sediul în Baia Mare, B-dul București nr. 2, ap. 21, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2019000348247, având CUI 40542604, și subsemnatul, Cozma Ionuț-Ciprian, în calitate de administrator al societății SC BUILDING STUDIO SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Budapesta nr. 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2016004465125, având CUI 36869773, în calitate de investitori ai lucrării: „CONSTRUIRE IMOBIL P+1+M CU FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI COMERT), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE SEMNALISTICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, mun. Campia Turzii,

vă solicităm emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea realizării accesului auto și pietonal la imobil, conform documentației anexate.

Accesul propus va fi realizat din strada Gheorghe Barițiu și presupune amenajarea racordului la partea carosabilă, desfacerea locală a trotuarului existent, precum și realizarea semnalizării rutiere necesare. În zona accesului este prevăzută și amenajarea unei treceri pentru pietoni, astfel încât să fie asigurată continuitatea circulației pietonale și desfășurarea traficului rutier în condiții de siguranță.

Soluția tehnică propusă nu afectează semnalizarea existentă și nu aduce prejudicii drumului public sau siguranței circulației, lucrările urmând a fi executate conform documentației tehnice și avizelor obținute.

Anexăm prezentei documentația aferentă investiției :

- certificat de urbanism
- acte de identificare a investitorului
- extras c.f.
- avizul IPJ Cluj, serviciul rutier
- acordul administratorului drumului , SC Domeniul Public Campia Turzii S.A.
- Avizul SC Domeniul Public Campia Turzii S.A.
- memoriu
- planuri de situație și de încadrare

Data: 15.05.2026

Semnături

Mihaș Marius-Ioan
SC TORINO CONSTRUCT SRL



Cozma Ionuț-Ciprian
SC BUILDING STUDIO SRL



MEMORIU

DATE GENERALE

- a. Denumire proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL P+1+M CU FUNCTIUNI MIXTE – (LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, AMPLASARE SEMNALISTICA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**
- b. Beneficiar: **S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L.**
mun. Baia Mare, b-dul București, nr. 2, ap. 21, jud. Maramureș
S.C. BUILDING STUDIO S.R.L.
mun. Cluj-Napoca, str. Budapesta nr. 4, jud. Cluj
- c. Amplasament: **str. 1 Decembrie 1918, nr.14, Mun. Campia Turzii, jud. Cluj**
- d. Proiectant general: **S.C. ATELIER VISION S.R.L.**
mun. Cluj-Napoca, str. Budapesta, nr. 4, jud. Cluj
- e. Proiect nr.: **43/2025**
- f. Faza de proiectare: **Aviz**
- g. Data elaborării: **martie 2026**

Prezenta documentație are ca scop obținerea avizului Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii pentru amenajarea accesului din strada Gheorghe Barițiu la imobilul cu funcțiuni mixte propus prin proiect.

Conform CF, parcela studiată, identificată cu nr. cad. 55741, având o suprafață de 511 mp și un front la strada Gheorghe Barițiu de 20,82 m, are categoria de folosință curți-construcții și este situată în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, județul Cluj.

Beneficiarii, SC BUILDING STUDIO SRL și SC TORINO CONSTRUCT SRL, intenționează să construiască pe acest teren un imobil mixt de locuințe semicolective și comerț, cu regim de înălțime P+1+M, alcătuit dintr-un spațiu comercial la parter, prevăzut cu sală de vânzare și zonă de depozitare cu acces separat. La etaj și mansardă se propune amenajarea unui total de 4 apartamente. Apartamentele vor avea acces separat față de spațiul comercial, printr-o casă a scării care va deservi exclusiv zona de locuire.

Astfel, pe terenul studiat se propune amenajarea unui acces carosabil și a unui acces pietonal din strada Gheorghe Barițiu, precum și amenajarea incintei cu alei pietonale și carosabile, parcuri și spații verzi.

Amenajarea accesului la obiectiv se va realiza din strada Gheorghe Barițiu și se propune a fi amenajată atât pentru relația de dreapta, cât și pentru relația de stânga, cu racordare simplă prin arce având razele de 4,00 m la intrare și 6,00 m la ieșire. Lățimea accesului va fi de 14,50 m la limita cu marginea părții carosabile a străzii Gheorghe Barițiu, de 6,03 m la limita de proprietate și de 4,00 m în incintă, reprezentând o alee cu circulație în ambele sensuri. Distanța dintre marginea părții carosabile a străzii Gheorghe Barițiu și limita de proprietate este de 2,41 m.

Pentru asigurarea continuității circulației pietonale în lungul străzii Gheorghe Barițiu, s-a prevăzut o trecere pentru pietoni în zona accesului. Se propune semnalizarea cu indicatoare rutiere. Amenajarea semnalizării va cuprinde atât accesul la obiectiv, cât și incinta obiectivului, fără a afecta semnalizarea verticală și orizontală existentă pe strada Gheorghe Barițiu.

Soluțiile privind colectarea și evacuarea apelor pluviale pe strada Gheorghe Barițiu, în zona studiată, nu se modifică, acestea realizându-se prin declivitatea longitudinală și pantele transversale către gurile de scurgere din canalizarea pluvială existentă.

Lucrările se vor executa astfel încât acestea să nu afecteze în niciun fel traficul rutier din zonă. Lucrările propuse nu aduc în niciun fel prejudicii drumului sau siguranței circulației.

Beneficiarul este de acord ca lucrările ce se vor executa în zona amprizei drumului să fie racordate la elementele existente pe cheltuiala proprie.

Prin soluțiile tehnice proiectate, descrise mai sus, atât amplasarea clădirii, cât și amenajarea accesului nu vor periclita în niciun fel siguranța circulației pe strada Gheorghe Barițiu, în zona studiată.

Șef proiect,
Arh. Andreea Boc

cu drept de semnătură

Întocmit,
Arh. Melania Biris


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

Municipiul Câmpia Turzii
Nr. 25518 din 18/07/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Digitally signed by MUNICIPIUL
CÂMPIA TURZII
Date: 2025.07.25 10:21:27 EEST
Reason: Nr.127/25-07-2025
Location: ro

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

În scopul: CONSTRUIRE IMOBIL P+1+M CU FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI COMERT), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE SEMNALISTICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BUILDING STUDIO S.R.L. prin COZMA IONUȚ-CIPRIAN și S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L. prin MIHUȚ MARIUS-IOAN cu sediul în județul CLUJ, municipiul Cluj-Napoca, oras/comuna //județul MARAMUREȘ, municipiul BAI A MARE, strada BUDAPESTA/bd. BUCUREȘTI, nr. 4//2, bl. - , sc. - , et. - , ap. -//42,tel. - , e-mail - : Înregistrată la nr. 25518 din 14/07/2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, municipiul CÂMPIA TURZII, oras/comuna - satul - , cod poștal 405100, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 14, bl. - , sc. - , et. - , ap. - sau identificat prin EXTRAS CF 55741 CÂMPIA TURZII, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL; PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30482 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliul Local Câmpia Turzii nr. 119 / 20/12/2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII, ESTE PROPRIETATE PARTICULARĂ ȘI ARE SUPRAFAȚA DE 511 mp.

IMOBILUL- NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

(LFCm2)

Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de locuințe:

locuințe unifamiliale / semicolective (max. 4 ap.) existente, cu regim mic de înălțime P - P+M - P+1+M;

Funcțiunile complementare admise în zona sunt:

- întreprinderi mici nepoluante, comerț alimentar, comerț nealimentar cu marfuri de folosință zilnică, prestări servicii (coafor, frizerie, reparații aparate casnice, florarie, xerox) / profesii liberale, dispensar / cabinet medical, sedii firme, dacă suprafața este sub 100 mp și cu condiția să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- creșe / grădinite, dacă suprafața utilă este sub 100 mp și se asigură min. 100 mp teren de joacă;
- circulație pietonală și carosabilă;
- parcuri, garaje;
- grădini;
- spații verzi, de protecție, locuri de joacă pt. copii;
- construcții și amenajări de echipare edilitară.

Utilizări permise: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament (art. 2 și 3).

Utilizări permise cu condiții:

- sunt permise extinderi / adăugiri având ca obiect ridicarea nivelului de confort, care nu pot depăși 30 mp suprafața construită la sol;
- mansardarea podurilor, pe baza de expertiză tehnică;

Utilizări interzise:

- discotecă, club;
- unități productive poluante, sau incomode prin traficul generat;
- unități agro-zootehnice;

- adaposturi pentru animale / abatoare;
- statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;
- curatatorii chimice;
- constructii provizorii de orice natura;
- depozite en gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- se interzice schimbarea destinatiei apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi functiuni de productie, alimentatie publica, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfa, etc.;
- se interzice schimbarea destinatiei spatiilor comune ale locuintelor colective avand functiunea de circulatie, holuri, accese, culoare, ganguri, curti interioare, casele scarii etc.
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;
- orice lucrari de extindere la cladirile de locuit existente, fara racordare la retele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladire.

3. REGIMUL TEHNIC :

Caracteristici ale parcelelor (suprafata, forma, dimensiune)

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respecta cumulativ urmatoarele conditii:

- front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite, de minimum 10 m pentru cladiri cuplate si pentru cladiri izolate;
- suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite, respectiv de minimum 200 mp pentru cladiri cuplate si pentru cladiri izolate;
- adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;
- acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii, cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca distanta dintre acesta si aliniamentul de pe latura opusa a strazii.

Amplasarea constructiilor noi se va face retras fata de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranta si protectie a cailor de comunicatie.

Zona de siguranta pentru caile de circulatie:

- 13 m din axul drumului pentru DN;
- 12 m din axul drumului pentru DJ;
- 10 m din axul drumului pentru DC;
- 20 m din marginea ecartamentului pentru CF;
- pe fiecare parte a acestora.

In cazul amplasarii unor locuinte cu regim mic de inaltime, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 5 m

In cazul amplasarii unor locuinte colective, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 10 m.

Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor / unele fata de altele

In cazul in care pe limita laterala / posterioara a parcelei exista calcane ale cladirilor vecine, noua constructie se va alipi la calcane.

In cazul in care parcela se invecineaza cu o cladire care prezinta calcan pe una dintre limitele laterale, iar pe cealalta limita se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei, noua cladire se va alipi de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stresa / cornisa.

In cazul in care parcela se invecineaza cu cladiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua cladire se va retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stresa / cornisa.

Daca exista o aliniere posterioara predefinita, cladirile vor pastra alinierea fata de limita posterioara, iar daca nu, se vor retrage cu 1/2 din inaltimea masurata la stresa / cornisa.

Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii intre cladiri (cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa / streasina a celei mai inalte dintre ele, $D = H$). Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea naturală a unor încăperi de locuit sau care impun iluminare naturală. Distanța dintre două ferestre așezate față în față nu poate fi mai mică de 3,00 m.

Se va asigura gabaritul necesar interventiilor în caz de incendiu (latime = 3,80 m și înălțime = 4,20 m).

Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale

Pentru constructiile de locuinte se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.

Circulatii / accese carosabile

Accesele la parcelele introduse în intravilan se vor realiza conform avizului Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, vezi planșele D1-D2.

Pentru locuinte unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;

- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralargiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;

- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesul la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi): cele cu o lungime de 30 m - 1 bandă de 3,5 m lățime; cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun se vor asigura: accese carosabile pentru locatari; accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. În cazul unei parcelări pe două rânduri, accesul la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi): cele cu o lungime de maximum 30 m - 1 bandă de 3,5 m lățime; cele cu o lungime de 30 m până la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură; supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, accesul vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime de minim 3,80 m și 4,20 m înălțime.

Accesul și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Circulații / accese pietonale

Accesul pietonal va fi conform astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate căile pietonale vor avea lățime liberă de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m lățime, cu condiția asigurării, la intersecții și schimbare de direcție, a unui spațiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) și înălțime de max. 0,20 m.

Înălțimea liberă de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Ieșirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate și semnalizate, astfel încât să fie vizibile în orice condiții atmosferice. În dreptul ieșirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri.

Căile pietonale, adiacente căilor carosabile cu trafic intens, trebuie să fie asigurate cu balustrade de protecție ($h=0,90$ m), sau spațiu verde de siguranță.

Stratul de uzură, al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

Panta căii pietonale va fi în profil longitudinal max. 5%, / în profil transversal max. 2%.

Denivelările admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Treptele scarilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din căile publice, se vor încadra în limita aliniamentului stradal; se admite ieșirea din aliniament cu o treaptă de max. 30 cm.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a ușilor / porților situate la parterul clădirilor.

Necesarul de parcaje

Toate locuințele unifamiliale vor avea min. 1 loc de parcare pe parcelă.

Pentru construcțiile de locuințe, vor fi prevăzute locuri de parcare publice după cum urmează: câte 1 loc de parcare la 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu; câte 1 loc de parcare la 3 apartamente pentru locuințe semicolective / colective cu acces propriu și lot folosit în comun.

Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Înălțimea maximă a clădirilor

Înălțimea maximă admisibilă va fi $P+1+M$

La fronturi se vor respecta înălțimile existente, preluându-se cotele clădirilor învecinate. Dacă se plantează între două construcții existente, noua clădire va fi la cornisa cu 0,50 m mai jos/sus față de clădirile existente și la coama cu 1 m mai jos/sus față de clădirile existente. Dacă se plantează între o clădire existentă și un spațiu neconstruit, diferența de 0,50 m la cornisa și 1 m la coama se raportează la clădirea existentă. În interiorul parcelelor se aplică aceleași reguli privind clădirile alipite sau zidurile de închidere așezate pe limitele separatoare. Propunerile se vor justifica prin desene, machete, fotomontaje care să susțină inserția în sit.

În cazul clădirilor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelunge regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente.

Aspectul exterior al clădirilor

Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei:

- fațada se va trata unitar, indiferent de numărul proprietarilor;

- se poate utiliza tamplarie de Al. / PVC / lemn stratificat la ferestre, usi si inchideri de balcoane / logii, cu conditia sa se trateze unitar intreaga fatada folosind aceleasi dimensiuni, materiale si culori. Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Se interzice:

- modificarea aspectului cladirilor existente prin tratarea diferita a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau prin tratarea diferita a finisajului si acoperisului la cladirile cuplate / insiruite;
- imitarea stilurilor arhitecturale straine zonei, realizarea de pastise sau folosirea de materiale nespecifice regiunii;
- imitarea materialelor naturale (ex.: piatra, lemn, simulari de paramente);
- folosirea culorilor stridente si sclipicioase;
- utilizarea de materiale pentru constructii provizorii (azbociment, materiale plastice, s.a.);
- amplasarea de firme din tabla / autocolante;
- dispunerea firmelor peste elementele decorative ale fatadelor;
- amplasarea firmelor pictate pe calcane;

Fatadele laterale si posterioare ale cladirilor si garajele / anexele trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si cele principale si in armonie cu acestea.

Se vor promova tehnologii si materiale de constructii contemporane.

Conditii de echipare edilitara

Toate constructiile vor fi racordate subteran la retelele edilitare publice.

- retelele electrice, de gaz, telefonie, tv cablu, internet etc. se vor realiza subteran, iar daca nu este posibil se vor masca in tuburi de protectie, pe sub profilele majore ale cladirii, fara a deteriora imaginea acesteia;

- se interzice dispunerea antenelor tv / satelit in locuri vizibile din circulatiile publice;
 - se interzice montarea agregatelor pentru climatizare si a firidelor de bransament (electric, gaz) pe fatadele principale / ganguri;
 - orice interventie asupra retelor edilitare in vederea contorizarii individuale, se va efectua in incinta / subteran, cu respectarea normelor in vigoare, astfel incat sa nu deterioreze imaginea constructiei;
 - orice interventie la nivelul invelitorii va rezolva concomitent si scurgerea apelor pluviale (burlane, jgheaburi), respectiv opritori de zapada; burlanele se vor racorda la canalizarea pluviala pe sub trotuar;
- Autorizarea constructiilor care prin dimensiuni si distante presupun lucrari de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile tehnice de realizare in zona este interzisa.

Toate deseurile organice vor fi folosite ca ingrasamant organic.

Deseurile anorganice, ce nu pot fi fermentate, se vor colecta si transporta la groapa de gunoi zonala.

Suprafetele rezervate pentru platforme gospodaresti:

- 2,00 mp / 3 apartamente;
- 2,00 mp / locuinta unifamiliala;

Spatii plantate

In cadrul oricarui obiectiv se vor prevedea spatii verzi amenajate, iar unde nu este posibil, se vor amenaja jardiniere cu flori la toate ferestrele sau/si inverzirea fatadelor si balcoanelor, care vor fi amplasate astfel incat sa participe la agrementarea spatiului public.

Se vor identifica, pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

Terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu minimum un arbore la fiecare 100 mp.

Parcagele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime.

Suprafetele minime rezervate pentru spatii plantate, dupa tipul de locuinta:

locuinte izolate / cuplate / insiruite:

- 45 % din Steren;

locuinte colective si semicolective:

- 30,00 mp / ap;

Distanta minima admisa intre cladiri si trunchiul arborilor / arbustilor:

Cladiri

Arbori (m)

Arbusti (m)

de partea ferestrelor

5,0

1,5

de partea peretilor fara geamuri

2,0

1,5

Imprejmuiri

Imprejmuirea spre strada va avea parapetul cu inaltimea pana la 150 cm, din beton, zidarie de caramida sau piatra, finisat cu tencuiala, placari cu piatra naturala/artificiala, caramida aparenta sau gresogranit cu textura care imita piatra naturala. Inaltimea maxima la structura va fi de +2,00 m fata de cota trotuarului.

Imprejmuirea intre proprietati va avea inaltimea maxima +2,20 m fata de cota terenului amenajat al solicitantului.

Structura imprejmuirii se va putea realiza din: stalpi metalici, zidarie de caramida sau piatra, beton armat finisat cu tencuiala, placari cu piatra naturala/artificiala, caramida aparenta sau gresogranit cu textura care imita piatra naturala.

Panourile de inchidere vor putea fi: tip grilaje cu design simplu, din profile metalice, tabla perforata sau lemn, culoare monocrom/material, fara ornamente aplicate pe structura sau panouri. Parapetul va fi opac, din zidarie aparenta sau placari din zidarie, piatra naturala/artificiala.

Panourile metalice transparente tip grilaje pot fi dublate de panouri transparente/translucide sau opace tip plexiglass, polycarbonat, lemn sau sticla. Panourile pot depasi structura stalpilor pana la cota de 2,30 m fata de trotuar.

Este interzisa folosirea tablei zincate sau a tablei cutate la imprejmuirile de la strada. Pentru imprejmuirile laterale intre proprietati se pot folosi inchideri din tabla cutata. Pentru imprejmuirile pe limita de proprietate cu vecinii se va solicita acceptul in scris al vecinului.

Sunt interzise imprejmuirile din panouri de beton prefabricat, din piese metalice sau din tabla, precum si folosirea de culori stridente/sclipicioase.

Procentul maxim de ocupare a terenului admis:

POT = max. 35%

Sunt permise adaugiri avand ca obiect ridicarea nivelului de confort, care nu pot depasi 30 mp suprafata construita la sol.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (regimul maxim de inaltime)

CUT = max. 0,35 (parter, 4 m la cornisa sau streasina);

CUT = max. 0,70 (P+M / P+1 - 7 m la cornisa sau streasina);

CUT = max. 1,05 (P+1+M - 10 m la cornisa sau streasina);

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit în scopul declarat pentru: CONSTRUIRE IMOBIL P+1+M CU FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI COMERT), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE SEMNALISTICĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Directia de Protectie a Mediului, Calea Dorobanților, nr.99, Cluj - Napoca, Cod 400609

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ AVIZ VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTAȚI

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ AVIZ POLITIA RUTIERA

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☒ AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC CAMPIA TURZII S.A.

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ ACORD/AUTORIZATIE ADMINISTRATOR DRUM

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ ILUSTRARE URBANISTICĂ

☐

☒ ACCEPTUL ÎN SCRIS AL VECINILOR, dacă e cazul, pentru împrejmuire

☐

☒ ÎNTOCMIRE PUZ PROBAT PRIN HCL, DACĂ E CAZUL

☐

☒ AVIZ CJ CLUJ, DACA E CAZUL

☐

d.4) studii de specialitate

<input checked="" type="checkbox"/> STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT Af	<input checked="" type="checkbox"/> DOVADA LUARII IN EVIDENTA LA OAR
<input checked="" type="checkbox"/> PLAN TOPOGRAFIC VIZAT DE OCPI	<input checked="" type="checkbox"/> STUDIU CONF. LEGII 372/2005
<input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT .dwg	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT	<input type="checkbox"/>

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe

Taxa timbru arhitectura, Taxa organizare de santier, Taxa de constuire/desfiintare -

g) Contract incheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate in urma executarii lucrarilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Dorin-Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.07.25 08:37:56 EEST
Reason: sign
Location: ro

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
CAMPIA TURZII**

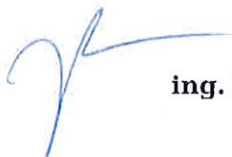
Digitally signed by COSMINA
ADINA STOICA
Date: 2025.07.24 15:28:14 EEST
Reason: sign
Location: ro
Nicolae STEFAN

**CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ**

Arhitect Sef

Intocmit Ioana-Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2025.07.24 14:51:06 EEST
Reason: sign
Location: ro



ing. Ioana-Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2025.07.24 14:52:23 EEST
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa de : 14,00 lei, conform chitantei nr. 14070107468 din 14/07/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dorin Nicolae LOJIGAN

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
CAMPIA TURZII**

Nicolae STEFAN

Arhitect Sef

Intocmit

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform - nr _____ din _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55741 Câmpia Turzii

Nr. cerere	19461
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206878025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55741	511	Teren partial imprejmuit pe latura de la vest cu peretele construcției vecine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25518 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 3373, din 28/08/2020 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) TORINO CONSTRUCT S.R.L.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) BUILDING STUDIO SRL	A1
9197 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. 5, din 13/01/2021 emis de primăria mun. câmpia turzii;		
B10	Se notează autorizația de construire nr. 5/13.01.2021 eliberată de Primăria Municipiului Câmpia Turzii	A1

C. Partea III. SARCINI .

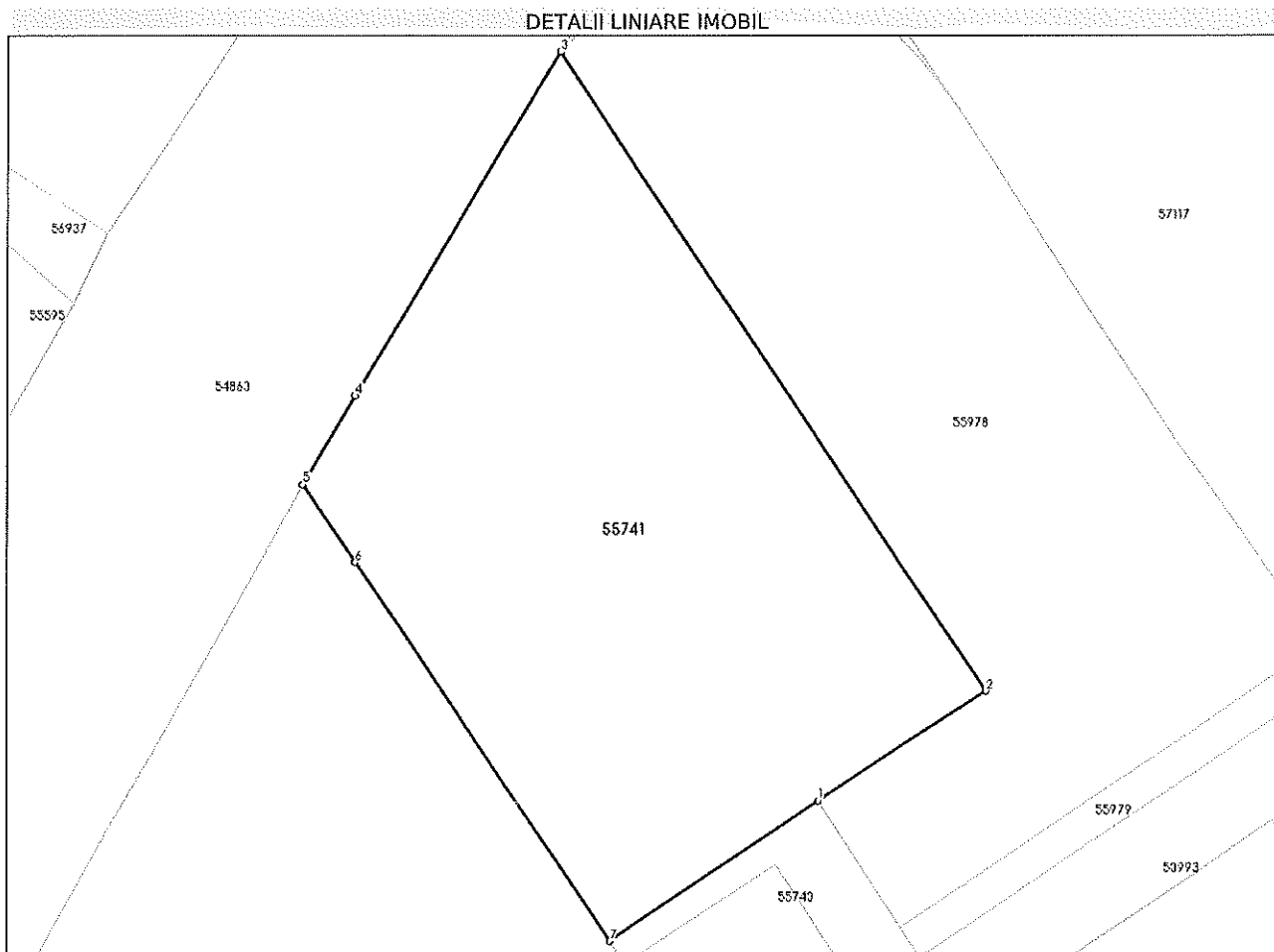
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55741	511	Teren partial împrejmuit pe latura de la vest cu peretele construcției vecine.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.3
2	3	31.82
3	4	16.563
4	5	4.261
5	6	3.875
6	7	18.92

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	10.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2026, 12:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Către,

S.C. BUILDING STUDIO S.R.L.

Mun. Cluj-Napoca, str. Budapesta, nr. 4, jud. Cluj

CUI: 36869773

Ca urmare a solicitării dumneavoastră privind eliberarea avizului Serviciului Rutier pentru obiectivul „*Construire imobil P+I+M cu funcțiuni mixte (locuințe semicolective și comerț), amenajări exterioare, împrejmuire, amplasare semnalistică, racorduri și bransamente la utilități*” pentru imobil/teren situat în mun. Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, județul Cluj, CF. nr. 55741/Câmpia Turzii, **emitem avizul nostru** pentru amenajarea accesului la str. Gheorghe Barițiu din Loc. Câmpia Turzii, jud. Cluj, **cu respectarea următoarelor condiții:**

- Amenajarea accesului la obiectiv se va realiza conform planului de situație, anexat și vizat de noi spre neschimbare;
- Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate în zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare (SR 1848/1-2024, SR 1848/2,3-2011 și SR 1848/7-2015);
- Soluția tehnică proiectată pentru amenajarea intersecțiilor trebuie să respecte condițiile minime din Normativul pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice, indicativ AND 600-2010 .
- Va fi asigurat un număr suficient de locuri de parcare, conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incintă prin indicatoare și marcaje, conform planului de situație vizat spre neschimbare;
- Proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drum, datorat nerespectării prevederilor/condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;

- Prezentul aviz nu permite ocuparea fără drept a suprafețelor de teren din zona studiată în proiect;
- Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările conform prevederilor specificate în Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000;

Avizul este valabil doar împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public sau Comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, după caz .

Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia .

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii .

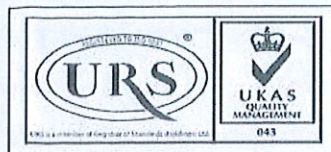
Cu stimă,

Î. ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Subcomisar de poliție

Ionuț Andrei PETRUȚA



S.C DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A
STR. SAMUIL MICU, NR. 15, LOC.CÂMPIA TURZII
JUD. CLUJ, TEL. 0725 658 509
Email: office@scdp.ro
J12/2263/1995
CUI 7929510
In insolventa
In insolvency
En procedure collective



CERTIFICATE NO. 36615/A/0001/UK/En

**DOMENIUL PUBLIC
CÂMPIA TURZII**

Nr. 1400 din 04.09.2025

ACORDUL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI NR. 41

Titular:

1. **DI** ,cu domiciliul în , str. , nr. , bl. - ,sc. - ,ap. - , județ/sector , posesor al ,seria , nr. , emis de , la data de ,CNP
2. **Persoana juridică SC BUILDING STUDIO SRL** , cod unic de înregistrare(CUI) 36869773 , număr de ordine în Registrul Comerțului J2016004465125 , cu sediul în Cluj Napoca , str. Budapesta, nr. 4 , bl - , sc - ,ap- , județ/sector Cluj, reprezentată de - , în calitate de - , posesor al BI/CI/Pașaport seria - , nr - , emis de - , la data de - , CNP - .

Prezentul acord se emite pentru executarea lucrării: **Construire imobil P+1+M cu funcțiuni mixte – (locuințe semicolective si comerț) , amenajări exterioare, imprejmuire, amplasare semnalistica, racorduri si bransamente la utilitati** la adresa: **str. 1 Decembrie 1918 , nr. 14 , Mun. Campia Turzii, jud. Cluj**, în următoarele condiții:

Acordul Administratorului Drumului se elibereaza pentru obtinerea Autorizatiei de Construire

- Se vor respecta condițiile impuse de avizele de principiu emise în vederea executării acestei lucrări.
- În perioada executării lucrărilor în zona străzilor se vor lua măsuri de semnalizare corespunzătoare și asigurare a siguranței circulației rutiere conform normativelor în vigoare.
- Beneficiarul împreună cu executantul rămân răspunzători de calitatea lucrărilor pe care le-a executat, având obligația de a reface lucrările ce se dovedesc necorespunzătoare. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent,
- Zonele afectate vor fi preluate pe bază de Proces- Verbal de la PRIMĂRIE și vor fi predate la terminarea lucrărilor de refacere.
- La terminarea lucrării executantul are obligația de a anunța **Primăria Municipiului Câmpia Turzii**.
- La executarea lucrărilor de spargere se vor folosi numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt, echipate cu disc, care să nu afecteze structura de rezistență a sistemului rutier.

- Executantul prezentului *Acord al Administratorului Drumului* are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel târziu la data expirării prezentului *Acord al Administratorului Drumului* să predea amplasamentul, pe bază de Proces -Verbal, către societatea comercială care execută lucrarea de refacere. Procesul-Verbal va fi transmis în aceeași zi către Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.
- Societatea comercială care execută lucrările de refacere a carosabilului are obligativitatea de a anunța în termen de 24 ore finalizarea lucrărilor efectuate, către Serviciul de specialitate din cadrul a Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.
- Alte condiții pe care trebuie să le respecte beneficiarul *Acordului Administratorului Drumului*:
 - Lucrarea este sub incidența Legii nr.7/2020. Se va asigura continuitatea circulației pietonilor prin podețe provizorii.
 - Refacerea suprafețelor degradate și aducerea lor la starea inițială, se va executa sub atenția constructorului și va fi suportată financiar de către acesta.
 - Pentru lucrările de refacere a sistemului rutier de către societățile comerciale specializate în a executa lucrări de refacere a suprafețelor, se va acorda termen de garanție între 6 luni și 3 ani, de la data finalizării lucrării și semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu obligația de a remedia defecțiunile apărute în perioada de garanție conform termenilor contractuali, pe sectorul de drum refăcut.
- LUCRĂRILE SE VOR EXECUTA ÎN CONFORMITATE CU H.C.L. nr 49 din 22.04.2021
- Prezentul *Acord al Administratorului Drumului* se eliberează pentru obținerea *Autorizației de Construire* și este valabil -
- Taxa acord administrator drumuri și strazi 100 lei cu TVA.

ADMINISTRATOR SPECIAL,

Teofil RUSU



INGINER SEF,

Adrian COLTOR

ÎNTOCMIT,

Roxana Mihasan

Am primit Acordul Administratorului Drumului și am luat la cunoștință de conținutul său.

INVESTITORUL LUCRĂRII:

SC BUILDING STUDIO SRL

S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L.

CONSTRUCTOR:

S.C. ATELIER VISION S.R.L.

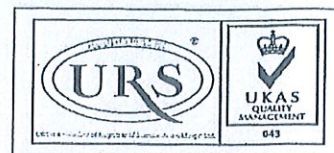
Termen de prelungire al *Acordului Administratorului Drumului*: -

ADMINISTRATOR SPECIAL,

INGINER SEF,

ÎNTOCMIT,

S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A
STR. SAMUIL MICU, NR. 15, LOC. CÂMPIA TURZII
JUD. CLUJ, TEL. 0725 658 509
Email: office@sedp.ro
J12/2263/1995
CUI 7929510
In insolventa
In insolvency
En procédure collective



CERTIFICATE NO. 36615/A/0001/UK/En

**DOMENIUL PUBLIC
CÂMPIA TURZII**

Nr. 1401 din 04.09.2025

AVIZ nr. 1401 din 04.09.2025

OBIECTUL: Construire imobil P+1+M cu functiuni mixte – (locuinte semicolective si comert), amenajari exterioare, imprejmuire, amplasare semnalistica, racorduri si bransamente la utilitati la adresa: str. 1 Decembrie 1918 , nr. 14 , Mun. Campia Turzii, jud. Cluj.

PROIECTANT : S.C. ATELIER VISION S.R.L.

BENEFICIAR : S.C. BUILDING STUDIO S.R.L.

S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L.

In urma cererii dumneavoastra, S.C. Domeniul Public Cimpia Turzii, in calitate de administrator conform Contractului de Delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere si pietonale, amenajare si intretinere mobilier urban, fantani arteziene si decorative, statui si monumente cu exceptia monumentelor istorice clasificate, amenajari, dotari, intretinere locuri de joaca, fitness si skate-park aferente domeniului public si privat al municipiului Campia Turzii, conform Legii nr.50/1991, Legii 413/2002 ne exprimam Avizul favorabil ca solicitantul sa realizeze: Construire imobil P+1+M cu functiuni mixte – (locuinte semicolective si comert), amenajari exterioare, imprejmuire, amplasare semnalistica, racorduri si bransamente la utilitati la adresa: str. 1 Decembrie 1918 , nr. 14 , Mun. Campia Turzii, jud. Cluj.

Prezentul Aviz este valabil pentru intocmirea documentatiei tehnice necesare obtinerii Autorizatiei de construire .

Administrator special,
Teofil RUSU



Proiectant general:
S.C. ATELIER VISION S.R.L.



Sr. Budapesta, nr. 4,
Cluj-Napoca

Proiectant de specialitate:
S.C. DRUMASCO S.R.L.



S.C. DRUMASCO S.R.L.

Cluj-Napoca, Str. Primaverii, nr. 6, jud. Cluj
J12/2687/2013, CUI: RO32179533

Beneficiar:
BUILDING STUDIO SRL
TORINO CONSTRUCT SRL

Sr. Budapesta, nr. 4, Cluj-Napoca
B-dul Bucuresti, nr. 2, ap. 21, Baia Mare

Denumire obiectiv:
CONSTRUIRE IMOBIL P+1+M CU
FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE
SEMICOLECTIVE SI COMERT),
AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJUMUIRE, AMPLASARE
SEMNALISTICA, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI

Denumire obiect:
AMENAJARE ACCES
DIN STRADA GHEORGHE BARITIU,
LA IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE,
AMENAJARI EXTERIOARE

Jud. CLUJ,
Mun. Campia Turzii,
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14
Nr. cad. 55741

Contract nr.:
267/2025

Faza:
AVIZE

Proiect nr.:
267/2025

Data:
Octombrie 2025

Denumire plansa:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

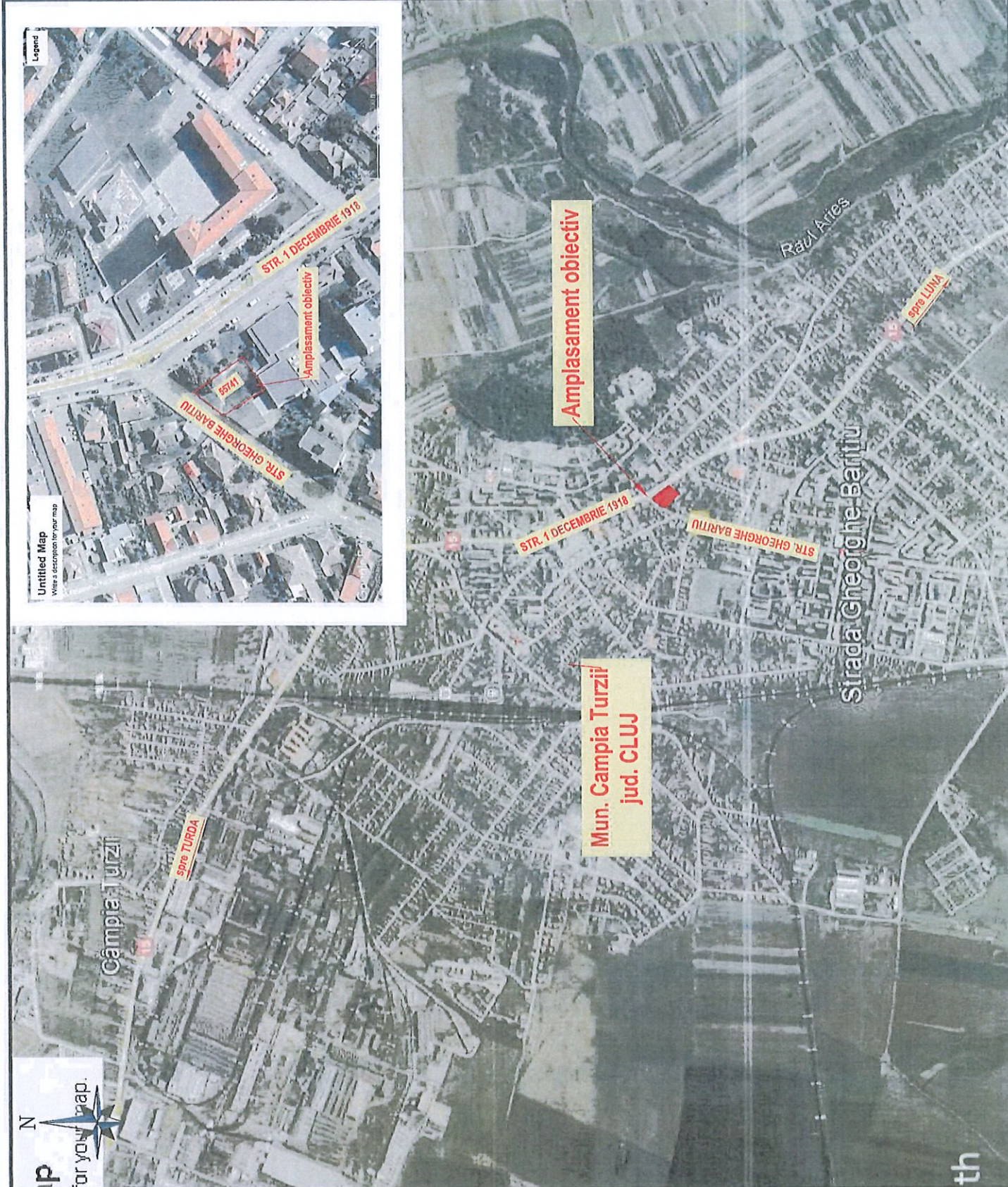
Plansa nr.
1/D

Scara:
-

Sef proiect
Ing. D. Asilean

Proiectat
Ing. D. Asilean

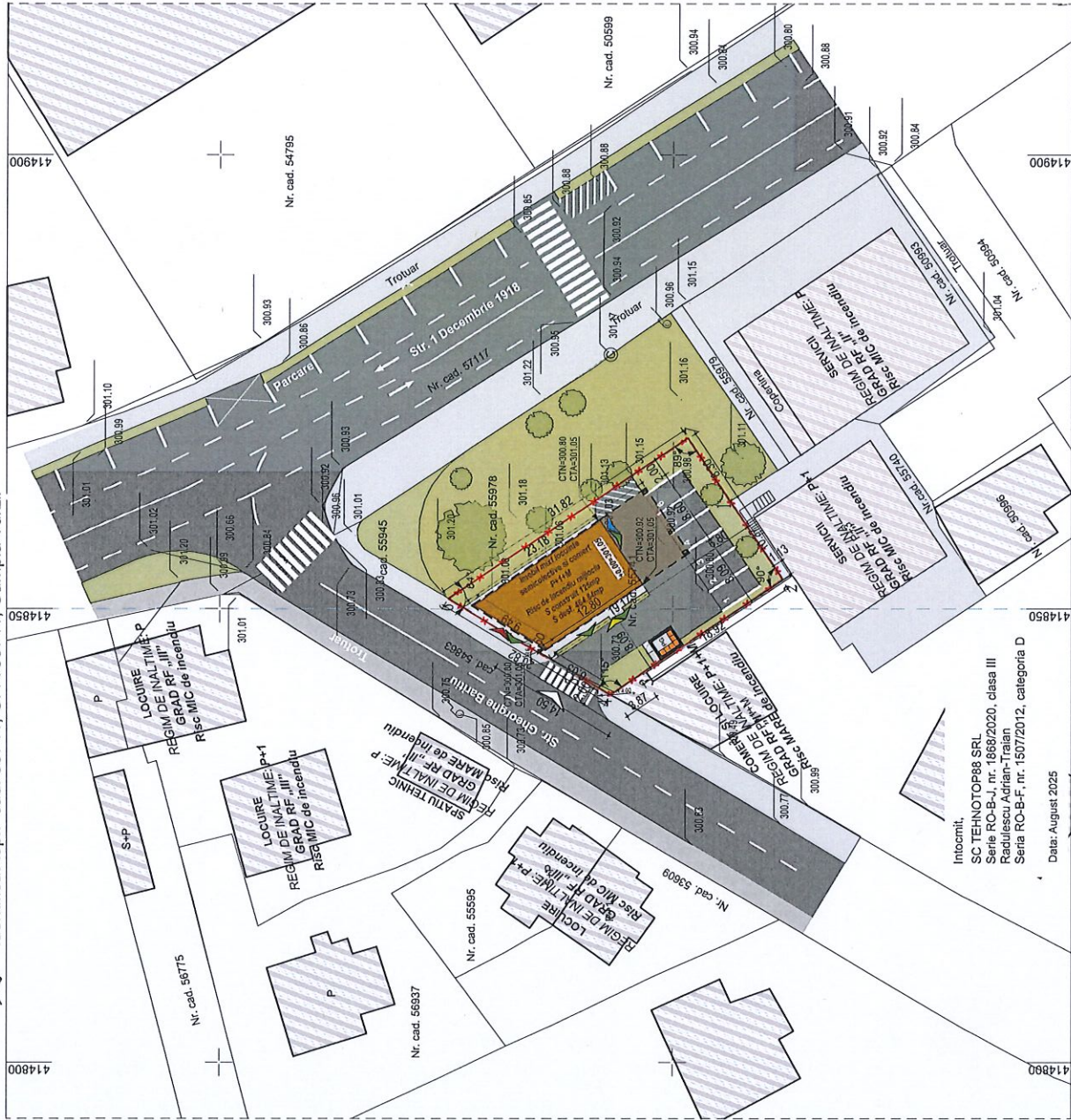
Acest document este proprietatea firmei de proiectare
S.C. DRUMASCO S.R.L. si poate fi
utilizat doar in scopul pentru care a fost emis.
Orice utilizare ulterioara fara acordul scris al firmei de proiectare
constituie o infractiune si este pedesita cu amendele prevazute in
Legea nr. 36/2008 privind accesul la informatii si in Legea nr. 678/2002
privind protejarea datelor cu caracter personal si a libertatii de informare.
S.C. DRUMASCO S.R.L. isi rezerva
dreptul de a cere despaguni sub orice forma legala,
pentru inexistenta acestor prevederi.





Plan topografic
Scara 1:500

Adresa: Loc. Campia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Cluj
Proprietari: SC TORINO CONSTRUCT SRL si SC BUILDING STUDIO SRL
Identificat top.: cad. 55741, C. F. 55741, Campia Turzii



Intocmit:
SC TEHNOTOP88 SRL
Serie RO-B-J, nr. 1869/2020, clasa III
Radulescu Adrian-Traian
Seria RO-B-F, nr. 1507/2012, categoria D
Data: August 2025

INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: III
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU: II

VERIFICATORI: Cerinto :

ECHIPA DE ELABORARE
PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. ATELIER VISION S.R.L.



Str. Budapesta, nr. 4, mun. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj

SEF PROIECT SEMNATURA
crt. Andreea BOC
PROIECTAT
crt. Andreea BOC
DESENAT
crt. Melania BIRIS

DATE PROIECT
CONSTRUIRE IMOBIL P+1+M CU FUNCTIUNI
MIXTE - (LOCUINTE SEMICOMPLEXE SI
COMERT) , AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJUMUIRE , AMPLASARE SEMNALISTICA,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
ADRESA AMPLASAMENT:
str. 1 Decembrie 1918, nr.14, mun.
Campia turzii, jud. Cluj

BENEFICIAR, ADRESA BENEFICIAR:
- S.C. BUILDING STUDIO S.R.L. -
- str. Budapesta, nr. 4, Cluj-Napoca, jud. Cluj -
- S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L. -
- Bd. Bucuresti, nr.2, ep.21, Mun. Baia Mare,
jud.Maramures -

NR. PROIECT DATA SCARA
43/2025 03.2026 1:500

PLAN DE SITUATIE PROPUS
PLANSA :
DTAC S.03

LEGENDA PLAN DE SITUATIE

- Construcii invecinate
- Suprafata carosabila
- Limita de proprietate CF nr. 55741
- Trotuar existente
- Spatii verzi existente
- Construcii propuse
- Suprafata dealata (pietonal / auto)
- Acces auto in incinta
- Acces principal clienti
- Acces locatari
- Acces aprovizionare marfa
- Cale de evacuare

BILANT TERITORIAL	
Suprafata totala	511,00 m ²
Acoperit construit	0,00 m ²
Acoperit existent	0,00 m ²
P.O.T. existent	0,00 %
C.U.T. existent	0,00 %
Acoperit la suprafata	125 m ²
Acoperit la suprafata	178,78 m ²
Acoperit la suprafata	464,84 m ²
P.O.T. propus	34,99 %
C.U.T. propus	0,91 %

Suprafata totala 100%
125 mp 24,46%
123 mp 24,07%
149 mp 29,16%
30 mp 5,87%
77 mp 15,07%
Platforma PG 1,37%

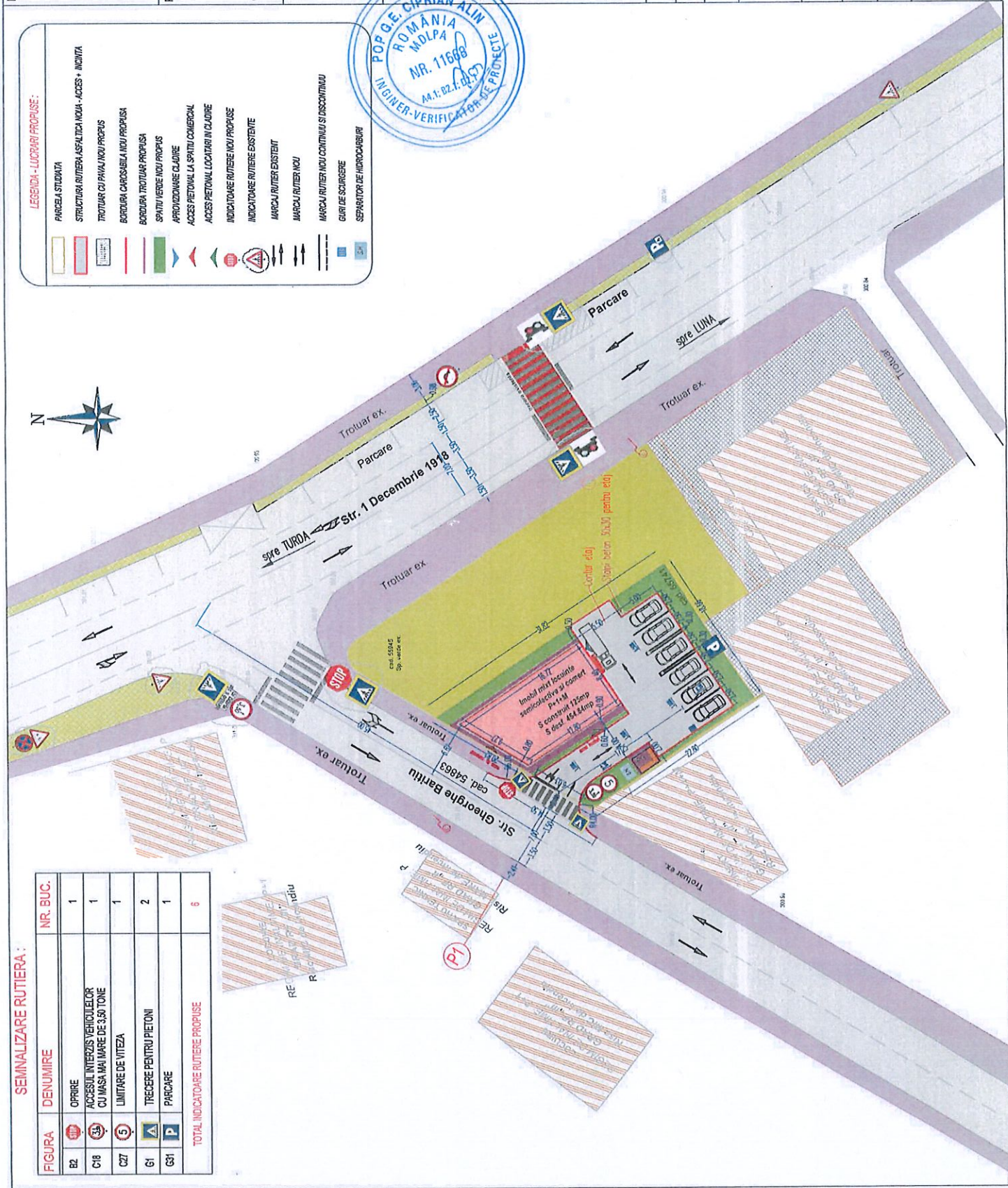
UNIVERSITATEA
DIA TRAIANA
TNA 6559
BOC ANDREEA
S.R.L.
ARHITECTURA SI CONSTRUCTII

SEMNALIZARE RUTIERA:

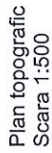
FIGURA	DENUMIRE	NR. BUC.
B2	OPRIRE	1
C18	ACCESUL INTERZIS VEHICULELOR CU MASA MAI MARE DE 3,50 TONE	1
C27	LIMITARE DE VITEZA	1
G1	TRECERE PENTRU PIETONI	2
G31	PARCARE	1
TOTAL INDICATOARE RUTIERE PROPUSE		6

LEGENDA - LUCRARI PROPUSE:

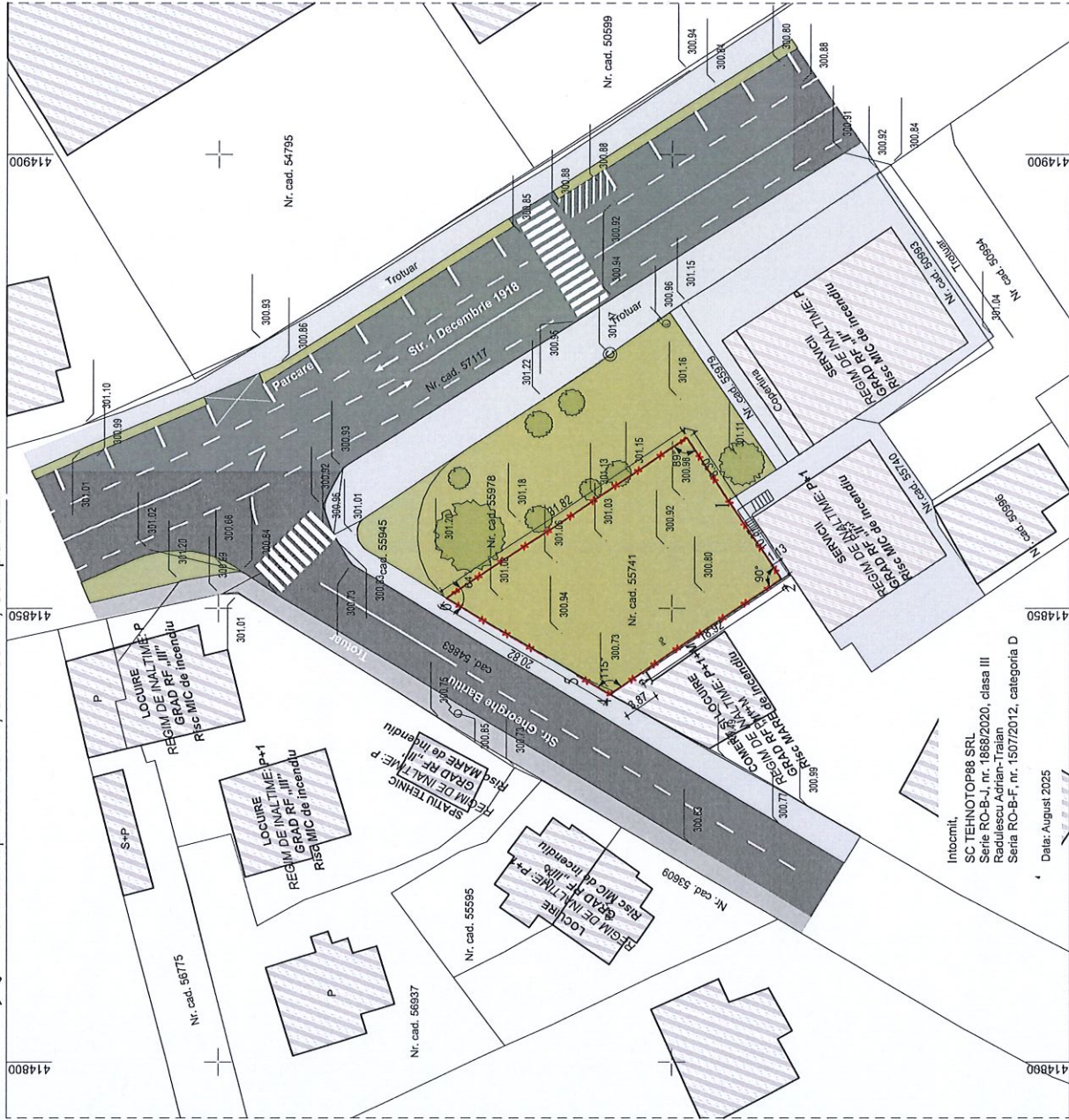
PARCELA STUDIATA
STRUCTURA RUTIERA ASFALTICA NOUA - ACCES + INDICATA
TROTUAR CU PAVA NOU PROPUSE
BORDURA CAROSABILA NOU PROPUSE
BORDURA TROTUAR PROPUSE
SPATIU VERDE NOU PROPUSE
APROFUNDARE CLODIRE
ACCES PIETONAL LA SPATIU COMERCIAL
ACCES PIETONAL LOCALITARI IN CLODIRE
INDICATOARE RUTIERE NOU PROPUSE
INDICATOARE RUTIERE EXISTENTE
MARKA RUTIER EXISTENT
MARKA RUTIER NOU
MARKA RUTIER NOU CONTINUU SI DISCONTINUU
GRUI DE SCURSERE
SEPARATOR DE HIDROCARBURI








Proiectant general: S.C. ATELIER VISION S.R.L.	Beneficiar: BUILDING STUDIO SRL TORINO CONSTRUCT SRL	Denumire obiect: AMENAJARE ACCES DIN STRADA GHEORGHE BARITIU, LA IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, AMENAJARI EXTERIOARE	Contract nr.: 267/2025	Faza: AVIZE	Data: Octombrie 2025	Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE GENERAL	Plansa nr.: 3.1/D	Scara: 1:500	Sef proiect Ing. D. Astilean	Proiectat Ing. D. Astilean	Acord document este prezentat la firma de proiectare S.C. DRUMASCO S.R.L. si poartă edite, transmis sau reproduc, total sau parțial, numai cu acordul expres si scris al firmei de proiectare, care va fi prezentat la firma de proiectare, si va fi stampilat in original, si va fi prezentat la firma de proiectare pentru care a fost elaborat. S.C. DRUMASCO S.R.L. si poartă edite, transmis sau reproduc, total sau parțial, numai cu acordul expres si scris al firmei de proiectare, care va fi prezentat la firma de proiectare, si va fi stampilat in original, si va fi prezentat la firma de proiectare pentru care a fost elaborat.
Proiectant de specialitate: S.C. DRUMASCO S.R.L.	Beneficiar: BUILDING STUDIO SRL TORINO CONSTRUCT SRL	Denumire obiect: AMENAJARE ACCES DIN STRADA GHEORGHE BARITIU, LA IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, AMENAJARI EXTERIOARE	Contract nr.: 267/2025	Faza: AVIZE	Data: Octombrie 2025	Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE GENERAL	Plansa nr.: 3.1/D	Scara: 1:500	Sef proiect Ing. D. Astilean	Proiectat Ing. D. Astilean	Acord document este prezentat la firma de proiectare S.C. DRUMASCO S.R.L. si poartă edite, transmis sau reproduc, total sau parțial, numai cu acordul expres si scris al firmei de proiectare, care va fi prezentat la firma de proiectare, si va fi stampilat in original, si va fi prezentat la firma de proiectare pentru care a fost elaborat. S.C. DRUMASCO S.R.L. si poartă edite, transmis sau reproduc, total sau parțial, numai cu acordul expres si scris al firmei de proiectare, care va fi prezentat la firma de proiectare, si va fi stampilat in original, si va fi prezentat la firma de proiectare pentru care a fost elaborat.



Adresa: Loc. Campia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Cluj
Proprietari: SC TORINO CONSTRUCT SRL si SC BUILDING STUDIO SRL
Identificat top.: cad. 55741, C. F. 55741, Campia Turzii



LEGENDA		PLAN DE SITUAȚIE
	Construcții învecinate	
	Suprafețe carosabile	
	Limita de proprietate CF. nr. 55741	
	Troliere existente	
	Spații verzi existente	

BILANT TERITORIAL	
STIREN CAD 5571 ²¹	511,00 m ²
A _{CONSTRUCT} -EXISTENT =	0,00 m ²
A _{DESAFASURAT} -EXISTENT =	0,00 m ²
P.O.T.-EXISTENT =	0,00 %
C.U.T.-EXISTENT =	0,00

SEF PROJECT	SEMINATURA
art. Andrea BOC	
PROJECTAT	Abc.
art. Andrea BOC	
DESENAT	
art. Melina RIPIS	Bm

DATE PROIECT
CONSTRUIRE IMOBIL P+1+M CU FUNCTIUNI
MIXTE - (LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI
COMERT), AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREZMUIRE, AMPLASARE SEMNALISTICA,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
ADRESA AMPLASAMENT:

str. 1 Decembrie 1918, nr.14, mun.
Campia Turzii, jud. Cluj

BENEFICIAR, ADRESA BENEFICIAR:

- S.C. BUILDING STUDIO S.R.L -
- str. Budapesta, nr. 4, Cluj-Napoca, jud. Cluj -

- S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L. -
- Bd. Bucuresti, nr.2, ap.21, Mun. Baia Mare,
jud.Maramures -

NR. PROIECT	DATA	SCARA
-------------	------	-------

10 plano - A3 - 420 x 297	PLANS: _____
FAZ: _____	

DTAC S.02

Acuși desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. ATELIER VISION S.R.L., și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Cluj



202558053812

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BUILDING STUDIO SRL

Sediu social: Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Strada Budapesta, Nr. 4

Activitatea principală: 7111 - Activități de arhitectură

Cod Unic de înregistrare: 36869773

din data de: 23.12.2016

Director,

Dorin Marius DEAC

**Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J2016004465125**

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2016004465125

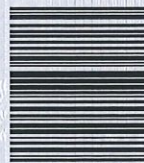
Data eliberării: 20.02.2025

Seria B Nr. 5152716

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Maramureș



202529536224

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **TORINO CONSTRUCT S.R.L.**

Sediu social: **Jud. Maramureș, Municipiul Baia Mare, Bulevardul BUCUREȘTI,
Nr. 2, Ap. 21**

Activitatea principală: **6820 - închirierea și subînchirierea bunurilor
imobiliare proprii sau închiriate**

Cod Unic de Înregistrare: **40542604**

din data de: **01.02.2019**

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):

ROONRC.J2019000348247

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J2019000348247**

Data eliberării: **05.02.2025**

Octavia-Nicoleta DAN

Seria B Nr. 5101050



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 22001 din 16.06.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr.19651 din 28.05.2026 privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la strada Gheorghe Barițiu de către SC TORINO CONSTRUCT SRL și SC BUILDING STUDIO SRL dinspre imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr.14, înscris în CF 55741 Câmpia Turzii, număr cadastral 55741

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 17761/18.05.2026;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 19647/28.05.2026;
- certificatul de urbanism nr.127 din 25.07.2025;
- avizul Inspectoratului de Poliție Județean Cluj emis sub nr.724377 din 08.11.2025;
- acordul administratorului drumului nr.41, emis de către SC DOMENIUL PUBLIC SA sub nr.1400 din 04.09.2025;
- avizul nr.1401 din 04.09.2025 emis de către SC DOMENIUL PUBLIC SA.

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 51, alin (2) și art.52, alin (1) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil / nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr.19651 din 28.05.2026 privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la strada Gheorghe Barițiu de către SC TORINO CONSTRUCT SRL și SC BUILDING STUDIO SRL dinspre imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr.14, înscris în CF 55741 Câmpia Turzii, număr cadastral 55741, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN